



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลค้อใต้

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ของกรมธนารักษ์)

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบกับ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดในกฎกระทรวงนั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลค้อใต้ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลค้อใต้ ประจำปี ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดตาม บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ณ องค์การบริหารส่วนตำบลค้อใต้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการ ประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลค้อใต้ สามารถตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลค้อใต้ งานพัฒนารายได้ กองคลัง โทรศัพท์หมายเลข ๐๘-๒๘๙๓-๑๕๕๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายชัยงค์ สายมายา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลค้อใต้

ค้นหาราคาประเมิน > ราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง			
จำนวน 36 รายการ : 1 / 2 > >>		* แสดงรายงานคลิก -> 	
จังหวัด	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท /ตร.ม.)	หมายเหตุ
สกลนคร	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,800	
สกลนคร	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,800	
สกลนคร	ประเภทห้องแถว	6,450	
สกลนคร	ประเภทตึกแถว	7,550	
สกลนคร	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,550	
สกลนคร	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,400	
สกลนคร	โรงจอดรถ	2,550	
สกลนคร	สถานศึกษา	6,900	
สกลนคร	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,250	
สกลนคร	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,950	
สกลนคร	โรงแรมหรู	7,650	
สกลนคร	สถานพยาบาล	9,000	
สกลนคร	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,250	
สกลนคร	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,450	
สกลนคร	ภัตตาคาร	6,600	
สกลนคร	ห้างสรรพสินค้า	9,050	
สกลนคร	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,850	
สกลนคร	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,200	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
สกลนคร	โรงงาน	5,700	
สกลนคร	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,450	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
สกลนคร	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,750	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
สกลนคร	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,650	

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสกลนครได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ตำบลคือได้

อำเภอสว่างแดนดิน

จังหวัด สกลนคร

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๒,๐๐๐	๘๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ขยาย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(..........)

(นายมนต์สิทธิ์ ไพศาลธนวัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสกลนคร

สำเนาถูกต้อง



(นายพิษณุ บุตรพรหม)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ