



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลค้อใต้
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายเวลากำหนดเวลาดำเนินการเป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลค้อใต้ จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑.อัตราที่จัดเก็บภาษี

๑.๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าฐานภาษี	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
เกิน ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างรวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาทเฉพาะบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ

๑.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

๑)ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น

มูลค่าฐานภาษี	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๐-๒๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๒๕-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา

๒) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น

มูลค่าฐานภาษี	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๐.๔๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
เกิน ๔๐-๖๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓

/เกิน....

เกิน ๖๕-๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา

๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่

อาศัยตาม (ก) และ (ข)

มูลค่าฐานภาษี		อัตราภาษี
ไม่เกิน ๐.๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
เกิน ๕๐-๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๑.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑.๑) หรือ (๑.๒)

มูลค่าฐานภาษี		อัตราภาษี
ไม่เกิน ๐.๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
เกิน ๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๑.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าฐานภาษี		อัตราภาษี
ไม่เกิน ๐-๐.๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
เกิน ๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาดิตต่อกันให้เพิ่ม

อัตราภาษีอีกร้อยละ ๐.๓ ในทุก ๓ ปี แต่อัตราภาษีที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละ ๓

๒. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สกลนคร

จึงขอแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ หรือสามารถตรวจสอบได้ทางเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนตำบลค้อใต้ (www.kotai.go.th) หากมีข้อสงสัยสอบถามข้อมูลได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลค้อใต้ โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒๗๐๔๗๓๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๘



(นายสุชุม สิงห์เสนา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลค้อใต้